

Verslag Thema-avond Woon- en leefbaarheid

Woensdag 31 januari 2018, 19:30 uur

Locatie: wijkcentrum De Hyacint, Anemoonstraat 25

Organisatie: Wijkberaad Bloemenbuurt De Hyacint en SBOB (Stichting Bewonersorganisatie Bomenbuurt), uitvoering door werkgroep Politiek Café

Aanwezig: Zie presentielijst

Leden van de werkgroep Politiek café:

Arnold van der Heijden (bestuur wijkberaad Bloemenbuurt De Hyacint)

Marcel van Guldener (bestuur wijkberaad Bloemenbuurt De Hyacint)

Ineke Mulder (bestuur SBOB)

Johan van Arragon (bestuur SBOB)

Contact: info@bomenbuurtonline.nl

Marcel opent deze avond. Otto Das is door de werkgroep Politiek café gevraagd om de introductie van deze thema-avond te verzorgen. Otto Das is architect en ex-Bloemenbuurtbewoner. Hij heeft zich jarenlang ingezet voor het behoud van het karakter van de wijk. Zo heeft hij zich bezig gehouden met dakopbouwen op de Laan van Meerdervoort, behoud van de bomen op de Laan van Meerdervoort en was hij betrokken bij het verzet tegen de uitbreiding van wijkcentrum De Hyacint.

Otto meldt dat stedenbouw een eenvoudig vak is maar complex in de praktijk. Hij schetst de ontwikkelingen in Den Haag. Het aantal bewoners per woning en vierkante meter is afgenomen sinds de jaren zestig van de vorige eeuw. Deze 'verdunning' heeft veel gevolgen voor het voorzieningenniveau in de stad. Andere verandering, het aantal auto's is enorm toegenomen sinds de jaren '50 van de vorige eeuw van 139.000 naar 8 miljoen. Landelijke ontwikkeling is de verhuizing van het platteland naar de steden. Hoe zorg je voor meer ruimte in de stad? Bijvoorbeeld door volume te creëren door dakopbouw en verdichting.

Tijdens deze thema-avond bespreken de aanwezigen acht stellingen met elkaar. Doel is om twee van de acht stellingen mee te nemen naar het Politiek café op woensdag 14 februari en deze voor te leggen aan de aanwezige politici. Tot nu toe hebben ongeveer 12 deelnemers van de politieke partijen zich aangemeld. De stellingen krijgen een cijfer voor prioriteit, van 1 (hoog) tot 5 (laag).

Stelling 1

Bewoners zijn verplicht hun huizen goed te onderhouden

Ideeën, suggesties, oplossingen;

- Als een woning heel slecht onderhouden is, kan de gemeente een aanschrijven sturen. Dan wordt onderhoud opgelegd
- Het aanspreken van buren met de eigenaar van een verwaarloosd huis
- Druk zetten op handhaving
- VvE is wettelijk verplicht een meerjarenonderhoudsplan op te stellen
- Onderhoud is eigen verantwoordelijkheid van de eigenaar.

Conclusie

Deze stelling heeft een lage prioriteit, een 4.

Stelling 2

Het karakter van de wijk moet behouden blijven

Ideeën, suggesties, oplossingen;

- Met laagbouw is hoge dichtheid te halen, met bijvoorbeeld vier bouwlagen

- Verdichting bereiken in te ontwikkelen wijken zoals de Binckhorst
- Groei aan de buitengrenzen van de stad
- Behoud van de wijk, sluit verdichting van de stad niet uit
- Woonfunctie terug in de Anemoonstraat, is een verbetering van de leefomgeving en is verdichting op kleine schaal
- Visie over woon- en leefomgeving leveren door bewoners
- Vergunningaanvragen volgen per mail of via de app van de Gemeente Den Haag. Kijk op: www.overuwbuurtoverheid.nl voor het aanmelden op de emailservice. De Den Haag Omgevingsalert app is te vinden in de Appstore, Google Play en Windows Store.

Conclusie

De gemeente Den Haag let niet op het behoud van het karakter van de wijk. Hier ligt een taak voor de bewoners om zelf in actie te komen en mee te praten. Stel criteria op voor nieuwe bouwprojecten in de wijk bijvoorbeeld niet hoger dan drie tot vier bouwlagen. Herstel van de wijk bij bijvoorbeeld de Goudsbloemlaan, aan het eind van de laan kan bouwtechnisch en verkeerstechnisch veel verbeterd worden. Inschakelen van de gezamenlijke werkgroep Verkeer en veiligheid Bomen- en Bloemenbuurt om ontwikkelingen in de gaten te houden. Deze stelling heeft volgens de aanwezigen een hoge prioriteit: 2.

Stelling 3

Opkopen en splitsen van panden door commerciële partijen voor verhuur moet beperkt blijven

Ideeën, suggesties, oplossingen;

- Bestemmingsplan Bloemenbuurt verbiedt kamerverhuur, de gemeente Den Haag geeft wel bouwvergunningen af voor woningsplitsing
- Bewoners worden niet of te laat geïnformeerd over bouwprojecten
- Voorwaarden stellen bij het verlenen van bouwvergunningen. Verplichting om plan op te stellen, toestemming VvE afgeven en bewijs overleggen dat er overleg is geweest met burens, omwonenden en belanghebbenden.

Conclusie

Deze stelling heeft volgens de aanwezigen hoge prioriteit: 1. Het onderwerp is ook tijdens eerdere thema-avonden aan de orde geweest. Een scherpe stelling formuleren om voor te leggen aan de politiek.

Stelling 4

Verdichting is goed?

Ideeën, suggesties, oplossingen;

- Verdichting is goed, maar niet in de Bomen- en Bloemenbuurt
- Kansen liggen op locaties zoals voormalige schoolgebouwen, kerken en bedrijfspanden
- Verdichting op kale plekken in de stad
- Verdichting bij Scheveningen, het voormalige Norfolkterrein zal veel extra verkeer in en rondom de Bomen- en Bloemenbuurt opleveren
- Verdichting aan de rand van de stad
- Kleinschalige projecten kunnen in de Bomen- en Bloemenbuurt met behoud van het karakter van de wijk
- Denk vanuit Haaglanden. Betrek de randgemeenten, Rijswijk, Voorburg-Leidschendam, Wassenaar, Delft, Zoetermeer, Pijnacker-Nootdorp en Midden Delftland bij de verdichting.

Conclusie

Verdichting is goed maar aan de rand van de stad. Verdichting in de wijk daar waar kan en zo minimaal mogelijk en met behoud van het karakter van de wijk. De aanwezigen geven deze stelling een hoge prioriteit: 1.

Stelling 5

In 2022 alleen nog (elektrische) vrachtauto's in de wijken

Stelling 6

Laden en lossen buiten spitsuren in de winkelstraten

Deze twee stellingen worden gecombineerd in de discussie.

Ideeën, suggesties, oplossingen;

- Fahrenheitstraat staat regelmatig vast met vrachtwagens
- Te veel vrachtwagens in de winkelstraten
- Grootwinkelbedrijven houden zich niet aan de regels voor laden en lossen, zij hebben hun eigen schema's
- Bewoners willen wel ruime openingstijden
- Oplossing zoeken voor grote vrachtwagens
- Verkeersveiligheid is in het geding bij grote vrachtwagens in de wijk
- Verbod op dieselwagens
- Draaiende motoren van vrachtwagens zijn in sommige straten opgelost door overleg met bewoners en het plaatsen van verkeersborden
- Beelden (foto- en filmmateriaal) van overlast gevende situaties leveren aan stadsdeelkantoor Segbroek. Om de druk op handhaving op te voeren.

Conclusie

Verzoek om kleinere vrachtwagens. Afdwingen van handhaving op overlast door vrachtverkeer en grootwinkelbedrijven die zich niet aan de regels van de openbare orde en laden en lossen houden. Deze stelling heeft een hoge prioriteit volgens de aanwezigen: 2.

Stelling 7

U bent zelf de beste toezichthouder/handhaver

Ideeën, suggesties, oplossingen;

Zoals gemeld bij stelling 6 is het verstandig om beelden (foto- en filmmateriaal) van overlast gevende situaties te leveren aan het stadsdeelkantoor Segbroek. Om de druk op handhaving op te voeren. Dit verzoek is door de stadsdeeldirecteur gedaan aan het wijkberaad om vanuit het staddeelkantoor gericht handhaving in te kunnen zetten.

Conclusie van deze thema-avond

De werkgroep Politiek café zal verschillende stellingen combineren en herformuleren tot prikkelende stellingen. Tijdens het Politiek café komen deze stellingen dan aan de orde. Het Politiek café is gepland op woensdag 14 februari om 19.30 uur in Uitzicht, Zonnebloemstraat 383.

Marcel bedankt iedereen voor zijn/haar aanwezigheid en de goede discussie.

Sluiting: 21.20 uur.

Verslag: Saskia de Swart (bewonersondersteuner VOOR Welzijn)

1 februari 2018