

Retouradres Postbus 12620, 2500 DL Den Haag

Aan de bewoner(s) van dit pand

Datum
28 april 2021

Onderwerp
Willem Dreeshuis

Ons kenmerk
10105581
Contactpersoon
Matthijs van Muijen
Dienst
Dienst Publiekszaken
Afdeling
Stadsdeel Segbroek
Telefoonnummer
06- 311 06 353
E-mailadres
info.willemdrees@denhaag.nl

Beste bewoner,

In het Willem Dreeshuis (Morsestraat 19) komen sociale huurwoningen voor mensen die dak- en thuisloos zijn geweest én reguliere huurders. Dit hebben de gemeente en woningcorporatie Vestia, eigenaar van het pand, besloten. Ook wordt onderzocht of lokale ondernemers zich er kunnen vestigen en wordt er gekeken op elke manier het Willem Dreeshuis kan worden gebruikt voor buurtactiviteiten en lokale initiatieven. In deze brief leest u meer over deze ontwikkelingen.

Ook organiseert de gemeente voor belangstellenden een digitale bijeenkomst waar dit project zal worden toegelicht. Deze is op woensdag 12 mei, van 19.00 tot 20.00 uur.

Maatschappelijk functie

Het Willem Dreeshuis was tot eind 2020 een verzorgingstehuis van HWW Zorg. Daarna heeft de gemeente Den Haag samen met Vestia onderzocht op welke manier het Willem Dreeshuis een nieuwe maatschappelijke invulling kan krijgen. Uitgangspunt hierbij is dat deze voorziening moet bijdragen aan een fijne woonomgeving.

Woningen

Uit het onderzoek kwam dat de locatie na verbouwing geschikt is als zelfstandige woonruimte voor 60 voormalig dak- en thuislozen. Hieraan is in Den Haag grote behoefte. In verschillende stadsdelen wordt dit gerealiseerd. Deze kwetsbare Hagenaars maken een nieuw start en pakken het leven weer zelfstandig op. Daarnaast komen er 59 sociale huurwoningen voor reguliere huurders op de woningmarkt.

Ruimte voor ondernemers en buurtactiviteiten

Om de lokale economie te stimuleren, willen we in het Willem Dreeshuis kantoor- en bedrijfsruimtes voor lokale ondernemers realiseren. We kijken hiervoor naar de mogelijkheden en verkennen op welke manier het pand en het eigen terrein van de locatie inzetbaar zijn voor buurtactiviteiten en lokale maatschappelijk initiatieven. De gemeente organiseert na de informatiebijeenkomsten gesprekken met de buurt waar u kunt meedenken over de gebruiksmogelijkheden van het Willem Dreeshuis. Hierover krijgt u nog informatie.

Planning

1. Rondom 1 juni 2021 verhuizen de voormalig thuis- en daklozen naar het Willem Dreeshuis. In afwachting van de verbouwing van de kamers tot zelfstandige woningen in oktober, verblijven zij eerst in de huidige kamers met gebruikmaking van de centrale voorzieningen.
2. Vanaf oktober 2021 start de verbouwing van de woningen. De planning is dat de zelfstandige woningen eind 2021 worden opgeleverd.
3. Begin 2022 verhuizen de voormalig dak- en thuislozen intern naar één van de zelfstandige woningen.
4. In het voorjaar 2022 worden de 59 sociale huurwoningen verhuurd aan reguliere huurders op de woningmarkt.

Een professionele organisatie gaat de woningen verhuren en beheren. Deze organisatie is ook het aanspreekpunt voor de buurt.

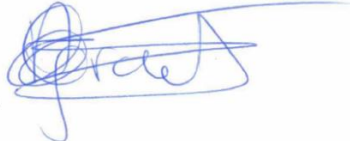
Digitale bijeenkomst

De gemeente organiseert voor belangstellenden een digitale bijeenkomst waar dit project zal worden toegelicht. Deze is op woensdag 12 mei, van 19.00 tot 20.00 uur. U kunt zich hiervoor aanmelden via info.willemdrees@denhaag.nl. Vermeld hierbij alstublieft uw naam en e-mailadres.

Informatie

Heeft u nu al een vraag of een suggestie? Neem dan contact met ons op via de e-mail: info.willemdrees@denhaag.nl.

Met vriendelijke groet,



Annette A. de Graaf
Stadsdeeldirecteur Segbroek