

# Verslag Omgevingsoverleg Willem Dreeshuis d.d. 13 juni 2022

---

## 1. Opening

Paul heet iedereen van harte welkom. Mooie opkomst met een paar “ongenode” gasten.

We spreken af dit in het vervolg te overleggen vooraf.

Namens de bewoners van WDH kan iedereen aanschuiven, maar van buiten (niet WDHbewoners) is de vertegenwoordiging strikt afgesproken en begrensd, met vaste mensen en hun vervangers.

## 2. Mededelingen

Er is een ingekomen verslag van de BBQ. Het was een zeer gezellige bijeenkomst waarmee een basis is gelegd voor een goede betrokkenheid in de buurt.

## 3. Verslag van 12 april 2022

Het verslag is akkoord, met expliciete dank aan de notulist. Naar aanleiding van het verslag komen de volgende punten nog op tafel:

- er liggen nog steeds kabels op straat waarmee de auto's worden geteld. Dit punt blijft op de actielijst staan;
- het participatievoorstel heeft nog niet iedereen bereikt; vanwege de AVG moet dit nog aangepast worden.
- studenten hebben een ontwerp gemaakt voor een nieuw naambord. *Het project is afgerond en de ideeën worden in een latere fase meegenomen om de naam van het Dr. W. Dreeshuis terug te brengen op de gevel. Bekeken wordt hoe tegen die tijd de keuze voor een nieuw naambord in het participatieproces kan worden meegenomen.*

## 4. Ingekomen mededelingen

Mail van Michiel, met aandachtspunten vanuit de bewoners. Deze punten worden verderop in de bespreking door Paul aan de orde gesteld.

## 5. Voortgang gehele project

Voor de verbouwing is Vestia nu in het stadium beland waarin een uitvoerder geselecteerd kan gaan worden. (Aannemer / bouwbedrijf). *De gemeente draagt samen met Vestia bij aan de verbouwing. Vanuit de gemeente is aangegeven dat er wellicht nog aanpassingen komen en het plan noodgedwongen moet worden afgeslankt. Een mogelijke aanpassing wordt door Vestia toegelicht.*

*N.a.v. de ‘Energie uit de Wijk Challenge 2021-2022’ is een plan ingediend door een buurtbewoner voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van het Dr. W. Dreeshuis. Het betreft een plan voor een collectief zonnedak waarin mensen en bedrijven in de buurt kunnen investeren. Vestia (als eigenaar van het gebouw) heeft het plan beoordeeld en gaat de mogelijkheden onderzoeken om op termijn zelf zonnepanelen op het dak te plaatsen, waarbij de opbrengst geheel ten goede komt voor de bewoners van het Dr. W. Dreeshuis en mogelijk het naastgelegen appartementencomplex dat ook eigendom van Vestia is.*

## 6. Sociaal beheer

Limor zal zijn aanwezigheid afbouwen en daarvoor in de plaats komt een nieuwe sociaal beheerder. De nieuwe beheerder zal eerst de backoffice doen en er later verder ingroeien. Op een organische manier zal Limor dan langzaam een stapje terugzetten. Limor blijft wel betrokken bij de individuele bewoners voor de ambulante begeleiding aan de bewoners die daar behoefte aan hebben.

Elk half jaar wordt er beoordeeld in hoeverre er individueel nog begeleiding nodig is en daarop zullen de begeleidingsuren aangepast worden. Daar hangt ook de dagelijkse fysieke aanwezigheid van een of meer Limor-medewerkers mee samen.

Het sociaal beheer zal ook een signaalfunctie vervullen en -als dat nodig is- kunnen ze de bezetting opschalen. Beheer zal zeker aanwezig zijn tot de verbouwing klaar is. Een 24 uurstelefonische achterwacht zal altijd tot het basispakket blijven behoren.

#### **7. Nieuws over Participatietraject**

De vraag is of het participatietraject niet samengevoegd moet worden met het omgevingsoverleg? Beide overleggen betreffen veel dezelfde personen; daarentegen is de doelstelling van de beide overleggen verschillend en is ook de opzet anders.

Actie: gemeente en voorzitter zullen met elkaar contact opnemen om dit verder te onderzoeken.

#### **8. Eventueel nieuws over de vergunningaanvraag (Vestia) en overige zaken m.b.t. de planning**

Vestia is met de vergunning aan de slag.

#### **9. Vragen, meldingen, signalen**

##### • School

De school heeft een feestelijke “heropening” gehad waar ook de nieuwe naam en werkwijze officieel ten doop werd gehouden.

De Helder Business School wil graag activiteiten uitvoeren in WDH; dit wordt nu versneld opgepakt. Wellicht dat nu al iets ondernomen kan worden. Actie: school en gemeente spreken af om dit op te pakken en de mogelijkheden samen te onderzoeken.

##### • Politie

Afgelopen periode is er in de buurt veel sprake van fietsendiefstal.

Op de parkeerplaats is een auto uitgebrand. Dit had niks met de bewoners van doen maar bracht wel ongerustheid teweeg bij allen. Hulpdiensten waren gelukkig snel ter plaatse.

##### • Omwonenden

Cameratoezicht blijft een wens. Zo kunnen dit soort incidenten eerder en beter in beeld gebracht worden. *De gemeente neemt dit mee en onderzoekt de mogelijkheden, waarbij o.a. nut & noodzaak, wetgeving en kosten worden bekeken.*

- Containers blijken te gaan rollen als er een harde wind opsteekt. Gemeente DH onderzoekt hoe de afvalverwerking nog beter georganiseerd kan worden.
- Het licht aan de buitenzijde gaat niet aan. Dit is eenvoudig op te lossen door een knop in de keuken te resetten. Michael en Limor zullen dit afstemmen met de bewonerscommissie.

##### • Bewoners WDH

De bewoners zijn de tuin voortvarend aan het opknappen. Er komen tafels en bankjes in te staan en het groen wordt goed aangepakt.

Om meer bomen te planten kunnen overigens ook de omwonenden subsidie aanvragen.

##### • Stadsdeel Segbroek

Rond leefbaarheid zijn er verder geen meldingen. Het lentefeest bleek een mooie verbinding tussen bewoners en omwonenden.

##### • Gemeente Den Haag

Er is gekeken naar de rookmelders en er zal worden bezien waar deze vervangen of geplaatst dienen te worden.

#### **Volgende vergaderdata en frequentie vaststellen**

Afgesproken is om de overlegfrequentie bij te stellen naar eens per 2 maanden, tenzij zich eerder dringende situaties voordoen.

Volgende bijeenkomst: **maandag 12 september 2022**