



Vraag en antwoord Willem Dreeshuis

21 mei 2021

Tijdens bewonersbijeenkomsten op maandag 3 en 10 mei en op de digitale informatiebijeenkomst op 12 mei 2021, hebben bewoners rondom het Willem Dreeshuis vragen gesteld over de plannen met het Willem Dreeshuis.

In dit document vindt u de antwoorden op vragen die tijdens de bijeenkomst en via de e-mail aan de gemeente zijn gesteld. Sommige vragen zijn meerder keren gesteld, maar in iets andere bewoordingen. Die vragen zijn in één antwoord samengevoegd. We hebben ook vragen ontvangen die gaan over de individuele levenssfeer van de nieuwe bewoners. Deze kunnen we i.v.m. het recht op privacy niet beantwoorden. De vragen zijn ingedeeld in een aantal categorieën.

- A. Wat wil de gemeente met het Willem Dreeshuis?
- B. Inhuizing bewoners die dak- en thuisloos zijn geweest (fase 1)
- C. Sociale huurwoningen (fase 2)
- D. Kantoor- en bedrijfsruimten voor startende ondernemers
- E. Voorzieningen voor de wijk
- F. Thema's: afval, parkeren (fietsen en auto's), duurzaamheid
- G. Communicatie en vragen

A. Wat wil de gemeente met het Willem Dreeshuis?

1. **Wat zijn de achtergronden van het Willem Dreeshuis?**

Willem Dreeshuis was een woon-zorgcomplex (gebouwd in de jaren 80), voor ouderen met psychische problemen en/of mentale fysieke beperkingen. De eigenaar van het pand is Vestia. Tot juni 2021 is HWW Zorg de huurder van het pand. Als onderdeel van het herstelplan van HWW Zorg is het Willem Dreeshuis eind 2020 gesloten. Eén van de redenen daarvoor was dat het te kostbaar was om elke nacht voldoende personeel in te zetten om in het geval van een calamiteit de niet zelfredzame bewoners te kunnen evacueren. De bewoners zijn verhuisd naar andere locaties van HWW Zorg.

Het pand heeft allerlei goede en professionele voorzieningen zoals een gemeenschappelijke keuken, activiteitenruimtes, vergaderruimtes, een tuin, diverse zitjes en gemeenschappelijke verblijfsruimtes. Ook zijn er een wasserette, een fietsenstalling en (beperkte) parkeermogelijkheden aanwezig.

Het pand verkeert in goede bouwkundige staat, de kamers zijn netjes ingericht met badkamer, eenvoudige keukenfaciliteiten en vloer. Het complex ligt aan de Beeklaan met de formele hoofdingang aan de Morsestraat. De woningen aan de 'even kant' van de Beeklaan en de woningen in het Willem Dreeshuis liggen tussen de 13 en 30 meter uit elkaar.

2. **Wat gaat er nu met het Dreeshuis gebeuren?**

Het Willem Dreeshuis wordt verbouwd tot een wooncomplex met 119 sociale huurwoningen. Er zijn twee fasen:

Fase 1, de tijdelijke situatie: Begin juni wordt het gebouw ingezet voor de huisvesting van 60 mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang onder begeleiding van een ervaren zorgpartij; Limor. Deze tijdelijke situatie duurt tot eind 2021.

Fase 2, de definitieve situatie: Met het Willem Dreeshuis willen we een levendige plek voor wonen, ondernemen en voor de buurt ontwikkelen, waar oude en nieuwe bewoners elkaar ontmoeten en activiteiten ondernemen. Een gemengde woon- werklocatie, wijkvoorziening, met daarin:

1. 119 sociale huurwoningen voor woningzoekenden.
De woningen variëren van 40-70 m², waarvan de meeste rond de 50 m². Het zijn éénkamerappartementen met badkamer en keukenblok. Een deel van de kamers heeft een balkon of Frans balkon. De woningen worden voornamelijk verhuurd aan éénpersoons huishoudens. Er zijn een aantal grotere woningen (70 m²) die ook aan een tweepersoonshuishouden verhuurd zouden kunnen worden.
2. Waarvan in eerste instantie 60 woningen worden betrokken door mensen die doorstromen uit de maatschappelijke opvang. Zij hebben hun leven weer op de rit en hebben dringend een eigen huis nodig.
3. Mogelijkheden voor (lokale) ondernemers om activiteiten te ontplooiën: o.a. 15 werkruimten en mogelijk ook kelder/keuken voor (startende/kleine) ondernemers.
4. Mogelijkheden voor buurtinitiatieven. Denk aan een plek voor maatschappelijke buurtactiviteiten, waarmee de leefbaarheid in de wijk wordt vergroot.

3. **Wat is hiervoor nodig?**

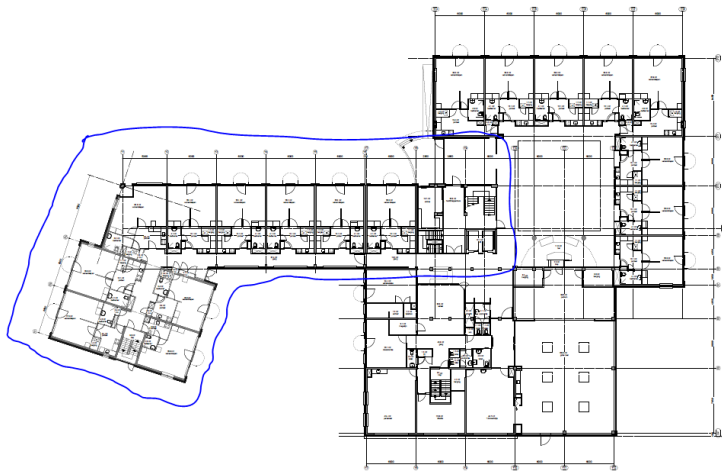
Voor de tijdelijke situatie is er geen aanpassing van het gebouw nodig, alleen worden de 60 kamers (tijdelijk) ingericht. De eigenaar (Vestia) verbouwt vanaf eind 2021 de huidige 119 één-kamer woningen tot zelfstandige huurwoningen. Dat betekent dat er dan aanpassingen worden gedaan in de ventilatie, bemetering en brandmeldinstallatie. De woningen worden verhuurklaar gemaakt. Voor de kantoor- en werkruimtes, en de gemeenschappelijke voorzieningen voor bewoners en de wijkbewoners, wordt nog gekeken wat nodig is. Dit gebeurt samen met de wijk in een participatietraject.

4. *Wat is de planning?*

1 juni krijgt Limor, de begeleidende zorgpartij, de sleutel van het Willem Dreeshuis en starten zij met het in orde maken van de kamers voor de nieuwe bewoners. Vanaf begin juni zullen de mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang verhuizen naar het lagere deel van het Willem Dreeshuis. Niet alle 60 nieuwe bewoners zullen gelijktijdig verhuizen, zij zullen gefaseerd de woningen betrekken.

De verbouwing voor fase 2 zal vanaf het laatste kwartaal 2021 (vanaf oktober) plaatsvinden. Tijdens de verbouwing worden de woningen verhuurklaar gemaakt. De verbouwing zal in twee fasen gebeuren. Eerst zal de helft van de woningen verhuurklaar worden gemaakt.

De bewoners uit fase 1 zullen naar de verbouwde woningen verhuizen. Vervolgens zal de andere helft van de woningen verhuur klaar worden gemaakt. Er zal geen grootschalige sloop/breekwerk plaatsvinden.



Plattegrond Willem Dreeshuis – de nieuwe bewoners betrekken de woningen in het blauw omcirkelde gedeelte

Als de verbouwing in fase 2 is afgerond, start er een sociaal beheerder van een organisatie die veel ervaring heeft met vergelijkbare woonprojecten. Een sociaal beheerder is aanwezig in het pand, kent de bewoners en draagt bij aan de leefbaarheid in en buiten het Willem Dreeshuis. Naar de sociaal beheerder wordt momenteel gezocht. Deze wordt aanspreekpunt voor de huurders van het Willem Dreeshuis, voor de kantoor en werkruimte en voor de buurtbewoners.

De opdracht van de gemeente aan de toekomstig sociaal beheerder is om een levendige woongemeenschap te creëren, waar het prettig is om te wonen en de wisselwerking met de buurt positief is, zodat mensen gestimuleerd worden voor langere tijd in het Willem Dreeshuis te wonen.

5. *Wat is de procedure?*

Het college van B&W heeft op 23 april 2021 het Willem Dreeshuis aangewezen voor de huisvesting van 60 mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang. Op dit moment heeft de locatie de bestemming 'maatschappelijk'. Zodra de verbouwing naar sociale huurwoningen is afgerond zal de bestemming gewijzigd worden naar 'gemengd'. Hiervoor zal traject voor een omgevingsvergunning worden gestart bij de gemeente Den Haag.

De omgevingsvergunning is tweeledig:

- 1) om te kunnen verbouwen;
- 2) en voor 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' (afwijken van bestemmingsplan).

Vestia vraagt de omgevingsvergunning als eigenaar aan in het [omgevingsloket](#). Als de aanvraag volledig is, vraagt de afdeling Vergunningen & Toezicht van de gemeente Den Haag advies aan

o.a. de Brandweer en de gemeentelijke afdeling Mobiliteit. De procedure kan waarschijnlijk als 'kruimelafwijkingsprocedure'* doorlopen worden.

Een projectinspecteur van de gemeente legt de aanvraag naast alle wet- en regelgeving waar de verbouwing en bewoning aan moet voldoen.

De beslistermijn voor de aanvraag is maximaal 8 weken nadat de aanvraag is ontvangen. Als daar aanleiding toe is, kan deze termijn éénmalig worden verlengd met 6 weken. De gemeente publiceert de aanvraag via het gemeenteblad. Dit kunt u vinden op de [site van de gemeente Den Haag](#). Bekijk op deze website ook de mogelijkheid om geattendeerd te worden op aanvragen. De gemeente maakt de aanvraag ook bekend op [overuwbuurtoverheid.nl](#). Hiervoor kunt u zich aanmelden.

Tijdens de vergunningaanvraag is het mogelijk een schriftelijke reactie in te dienen, deze wordt altijd meegewogen en beantwoord.

Wilt u op dat moment reageren, vermeld dan bij het indienen van uw reactie het adres van de locatie, het dossiernummer (deze wordt vermeld bij de aanvraag) en de betreffende dienst: DSO, afdeling Vergunningen & Toezicht.

De schriftelijke reactie kunt u richten aan oloaanvraag@denhaag.nl.

Is het besluit over de ingebruikname van de locatie genomen, dan kunt u nog tot zes weken na het genomen besluit een bezwaarschrift indienen.

* Wat is een 'kruimelafwijkingsprocedure'?

Een bouwplan en/of functiewijziging waarvoor een omgevingsvergunning vereist is wordt onder andere getoetst aan het bestemmingsplan. Als dit plan in strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan en het bestemmingsplan zelf geen mogelijkheid geeft om daarvan af te wijken dan kan de gemeente op basis van een wettelijk vastgestelde 'kruimellijst' medewerking verlenen aan het initiatief door middel van een zogenaamde kruimelafwijkingsprocedure.

Als de gemeente medewerking verleent via deze kruimelafwijkingsprocedure moet er wel sprake zijn van een zogenaamde 'goede ruimtelijke ordening'.

Een goede ruimtelijke ordening wordt verkregen door het afwegen van alle ruimtelijke relevante belangen die bij de in het plan begrepen gronden zijn betrokken waardoor er sprake blijft van een acceptabel woon- en leefklimaat.

6. Wat is de procedure rondom veiligheid?

Het plan voor de verbouwing van het Willem Dreeshuis in twee fasen is op maandag 12 april voorgelegd aan de Veiligheidsdriehoek (Burgemeester, Politie en Openbaar Ministerie). De Driehoek kijkt hierbij onder andere naar de mate van mogelijke impact op de openbare orde en veiligheid in het gebied waar het initiatief zich wil gaan vestigen. De Driehoek is akkoord met het voorstel.

7. Komt het bord Willem Dreeshuis weer terug?

Ja, Vestia gaat daarvoor zorgen.

8. Is het Willem Dreeshuis brandveilig?

Ja, het Willem Dreeshuis wordt jaarlijks gekeurd door de brandweer en de plannen voor tijdelijk gebruik (fase 1) zijn getoetst door de brandweer. Bij een vergunningaanvraag voor de definitieve situatie wordt weer advies aan de brandweer gevraagd.

Het Willem Dreeshuis is in tegenstelling tot het (in de media) geschetste beeld brandveilig.

HWW Zorg heeft de locatie niet gesloten omdat het pand niet brandveilig was, maar omdat het te kostbaar was om elke nacht voldoende personeel in te zetten om in het geval van een calamiteit de niet zelfredzame bewoners te kunnen evacueren. Bij een fysiek zelfredzame bewonersgroep is dit niet aan de orde.

9. Kan er bezwaar gemaakt worden tegen de komst van deze gemengde woon/werk/wijkvoorziening? Zo ja, hoe dan?

Voor de periode dat de locatie de bestemming 'maatschappelijk' heeft, kan er geen bezwaar worden gemaakt tegen de beslissing. Dit is een bestemming die nu ook al geldt.

Zodra de verbouwing naar sociale huurwoningen is afgerond is een omgevingsvergunning vereist. Daar heeft u wel de mogelijkheid van inspraak en bezwaar (zie punt A.5).

10. Wanneer zijn de besprekingen met Vestia begonnen?

De besprekingen zijn dit voorjaar begonnen. De gemeente Den Haag was afhankelijk van de keuze van de eigenaar (Vestia) voor de bestemming. In april is de overeenkomst met Vestia definitief geworden.

B. Inhuizing bewoners die dak- en thuisloos zijn geweest (fase 1)

1. Waarom zijn er speciale woningen nodig voor mensen die uit een dak- en thuisloze situatie komen?

Woningen zijn schaars en duur, daar loopt bijna iedereen tegenaan. Landelijk, en ook in Den Haag, is er ook een groot tekort aan woonplekken voor mensen, ook voor mensen die zorg nodig hebben. In de maatschappelijke opvang zitten mensen die klaar zijn om zelfstandig te wonen en op zoek zijn naar een (betaalbare) woning. Zodat zij vanuit een woning een verse start kunnen maken met actief deelnemen aan de samenleving.

Om ruimte te maken voor mensen die nu opgevangen worden, gaat de gemeente in 2021 een groot aantal woonplekken creëren. Dit is hard nodig. De afgelopen jaren zijn er te weinig woonplekken gerealiseerd. Er wordt daarbij naar mogelijkheden, verspreid over de hele stad gekeken. Kleine locaties (bij voorkeur), maar ook locaties waar meer personen kunnen wonen, zijn daarbij onvermijdelijk.

Momenteel verblijven er meer dan 200 mensen, die voor de Corona-crisis op straat woonden, in hotels. Op 1 juni verlopen de contracten met de hotels en is er een groot risico dat deze mensen weer op straat belanden. Door woonruimte in het Willem Dreeshuis te realiseren voor mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang, komt er in de maatschappelijke opvangruimte voor de mensen die uit de hotels komen.

2. Waarop heeft u in dit kleine buurtje deze draagkracht gebaseerd?

Voor draagkracht wordt gekeken naar de aanwezigheid van andere voorzieningen voor bijvoorbeeld maatschappelijke opvang, andere zorgdoelgroepen en statushouders.

3. Waarom wordt een grote groep mensen met een zorgbehoefte op één plek opgevangen en niet gespreid over meer woningen? Dat is toch juist veel beter voor ook hen, omdat je dan veel sneller weer helemaal onderdeel wordt bent van de maatschappij?

De gemeente en haar partners zijn op zoek naar plekken in Den Haag waar we voor mensen zonder huis weer een thuis kunnen maken. Een beperkt deel wordt verspreid over de stad via individuele plaatsing bij corporatiewoningen. Dat is niet voldoende. Daarom zoekt de gemeentenaar andere locaties. Dat daarbij naar locaties wordt gekeken waar meer personen kunnen wonen, is onvermijdelijk.

We vinden een mix van bewoners van belang en daarom is er voor de 119 sociale huurwoningen die in het Willem Dreeshuis komen gekozen voor 50 procent uitstroom maatschappelijke opvang en 50 procent bewoners die nu op de wachtlijst staan voor een sociale huurwoning. Er is uitdrukkelijk niet gekozen voor alleen uitstroom vanuit de maatschappelijke opvang.

4. Is er ervaring met 119 personen op 1 plek?

Er zijn bij het kennis en netwerkorganisatie [Platform 31](#) meerdere voorbeelden bekend van woongemeenschappen met gemixte samenstelling. Via de website zijn meerdere goede voorbeelden te

bekijken. Ook in de voormalige opvang in de Sportlaan, nu op de Schenkweg, en in de Delagoastraat is ervaring met grootschalige opvang.

5. Wie komen er vanaf 1 juni 2021 (in fase 1) wonen?

Vanaf 1 juni vinden 60 mensen die voorheen dak- en thuisloos waren een zelfstandige woonplek in het Willem Dreeshuis. Zij stromen uit vanuit de maatschappelijke opvang. De mensen* die voor deze woonruimte in aanmerking komen, zijn erop geselecteerd om zelfstandig te kunnen wonen. Zodat zij in deze woning een nieuwe start kunnen maken en (weer) actief kunnen deelnemen aan de samenleving. Deze mensen ontvangen in de eerste periode begeleiding. Er is geen leeftijdsbeperking en de achtergrond van deze mensen is divers.

De bewoners verhuizen in fase 2 binnen het gebouw door naar de verbouwde woningen.

*We hebben ook vragen ontvangen die gaan over de individuele levenssfeer van de nieuwe bewoners. Deze kunnen we i.v.m. het recht op privacy niet beantwoorden.

6. Wat betekent zelfstandig?

Zelfstandig betekent dat deze mensen door studie, vrijwilligerswerk en/of door te werken weer meedoen aan de maatschappij. Dat betekent dat ze in principe ook naar een corporatiewoning in de buurt hadden kunnen uitstromen (door de woningnood zijn deze woningen helaas niet beschikbaar).

7. Krijgen deze mensen begeleiding?

Voor iedere bewoner wordt er maatwerk geleverd door samen met een trajectbegeleider van [Limor](#) en een specialist van de gemeente te kijken waar de nieuwe bewoner behoefte aan heeft. De begeleiding bestaat uit het helpen met praktische zaken (studeren, werken, vrijwilligerswerk) en begeleiding in de eerste opbouw van een sociaal netwerk of regelen van (financiële) zaken die horen bij een zelfstandig en zelfredzaam leven.

8. Is er een huismeester?

Vanaf 1 juni is [Limor](#) de begeleidende zorgpartij op deze locatie en is op dat moment het aanspreekpunt. Bovendien is er 24 uur per dag, 7 dagen per week een portier aanwezig.

9. Waar komen de nieuwe bewoners vandaan?

Den Haag en de gemeenten waar Den Haag als centrumgemeente verantwoordelijk voor is (Leidschendam-Voorburg, Rijswijk, Wassenaar en Zoetermeer).

10. Zijn daar ook verslaafde mensen bij?

De doelgroep bestaat uit allerlei verschillende mensen. Ze hebben gemeen dat ze speciaal geselecteerd zijn voor deze woningen omdat ze zelfstandig kunnen wonen. Hier zitten mensen tussen die vanwege het verliezen van hun baan of het verbreken van een relatie geen dak meer boven hun hoofd hadden. Sommigen van hen zijn in het verleden behandeld voor psychische- of verslavingsproblematiek. Gebruik van drugs of drank in het Willem Dreeshuis is niet toegestaan.

11. Wanneer komen de nieuwe bewoners?

1 juni krijgt Limor, de begeleidende zorgpartij, de sleutel van het Willem Dreeshuis en starten zij met het in orde maken van de kamers voor de nieuwe bewoners. Vanaf begin juni zullen de mensen die uitstromen uit de maatschappelijke opvang verhuizen naar het lagere deel van het Willem Dreeshuis. Niet alle 60 nieuwe bewoners zullen gelijktijdig verhuizen, zij zullen gefaseerd de woningen betrekken.

De nieuwe bewoners zullen in de nog niet verbouwde woningen gehuisvest worden. De woningen krijgen een eigen kookelegenheid en andere kleine aanpassingen. Er zullen maatregelen genomen worden,

zodat er geen toegang is tot de ruimten in het pand die (nog) niet in gebruik zijn, In fase 2 worden de leegstaande woningen verbouwd tot zelfstandige woningen waarvan 59 ook voor reguliere sociale huur beschikbaar komen.

12. Hoelang blijven deze mensen hier wonen?

Als de nieuwe bewoners zijn doorgestroomd naar een zelfstandige woning binnen hetzelfde complex, dan blijven zij daar, totdat zij zelf de huur opzeggen. De woning blijft dan beschikbaar voor iemand van deze doelgroep die ook kan doorstromen.

De opdracht van de gemeente aan de toekomstig sociaal beheerder (die na fase 2 start) is om een levendige woongemeenschap te creëren, waar het prettig is om te wonen en de wisselwerking met de buurt positief is, zodat mensen gestimuleerd worden voor langere tijd in het Willem Dreeshuis te wonen.

13. Komen hier ook asielzoekers of statushouders te wonen?

Nee.

14. Is bezoek toegestaan?

Ja, het zijn zelfstandige woningen en de bewoners zijn uiteraard vrij om bezoek te ontvangen. Het terrein is niet afgesloten en bewoners en eventuele bezoekers kunnen vrij in- en uitlopen. De portier houdt toezicht op de bezoekers.

15. Is deze locatie alleen voor de nacht of ook voor de dag?

Het Willem Dreeshuis is geen opvangplek is maar een woonplek. De bewoners wonen hier dag en nacht.

16. Zijn er huisregels? Zo ja, welke?

In samenspraak met Limor, de begeleidende zorgpartij, zullen er huisregels geformuleerd worden over beheer en schoonmaak van de gezamenlijke ruimten zoals verblijfsruimten op elke etage, de wasgelegenheid, de tuin en dergelijke.

C. Sociale huurwoningen (fase 2)

1. Wat voor soort appartementen komen er?

De woningen variëren van 40-70 m², waarvan de meeste rond de 50 m². Het zijn éénkamerappartementen met badkamer met eigen douche en toilet en er zijn keukenfaciliteiten. Een deel van de kamers heeft een balkon of Frans balkon. Er zijn een aantal grotere woningen (70 m²). Er zijn gezamenlijke voorzieningen, zoals een wasserette.

2. Wie worden de nieuwe sociale huurders?

Op dit moment is er geen vastgestelde doelgroep voor de sociale woningen bepaald. Toekomstige bewoners die zich in willen zetten voor een levendige woon- en werkgemeenschap hebben een streepje voor. Sowieso moeten sociale huurders voldoen aan de Rijks wet- en regelgeving om in aanmerking te kunnen komen. De woningen zijn in principe voor 1-persoonshuishoudens. Er zijn een aantal grotere woningen (70 m²) die ook aan een tweepersoonshuishouden verhuurd kunnen worden.

3. Hoe worden huurwoningen aangeboden? Hoe hoog wordt de huur?

Hoe de huurwoningen worden aangeboden is nog niet bekend. We zullen de buurt op de hoogte houden waar en wanneer de woningen aangeboden worden. De hoogte van de huur wordt via het huurpuntensysteem van de Rijksoverheid bepaald. Met de bewoners van de 59 woningen worden bij de selectie ook gesprekken gevoerd.

4. Wie wordt de verhuurder?

Vestia is eigenaar van het gebouw en verhuurt het gebouw in fase 1 aan de gemeente (in de tijdelijke situatie) en na fase 2 aan een sociaal beheerder. Die wordt in de zomer gezocht. (zie ook A.4)

5. Komen er mensen met een fysieke beperking?

Dit is nog niet bekend. De woningen zijn wel geschikt voor mensen met een fysieke beperking.

6. Zijn er huisdieren toegestaan?

Dat is nog niet bekend.

7. Krijgen de mensen uit de wijk voorrang bij het toewijzen van een huurwoning?

Nee.

D. Kantoor en bedrijfsruimten voor startende ondernemers

1. Welke ondernemingen kunnen er komen op deze locatie?

Het is nog niet zeker of de kantoren aan startende of kleine bedrijven verhuurd kunnen worden. Dit moet passen binnen het bestemmingsplan en de benodigde investeringen in het pand. De 15 werkruimten zijn geschikt als werk- of kantoorruimte voor verschillende activiteiten van bijvoorbeeld startende, lokale en non-profit ondernemers of organisaties. Denk bijvoorbeeld aan een cateraar, timmerman, een kapper of andere lokale onderneming.

2. Geven deze activiteiten overlast?

Uitgangspunt is uiteraard de eventuele overlast tot een minimum te beperken. Dit zal bovendien periodiek geëvalueerd worden in het omgevingsoverleg (zie F.5).

E. Voorziening voor de wijk

1. Wie kunnen er gebruik maken van de gemeenschappelijke voorzieningen?

Dit moet nog verder ingevuld worden en is onderwerp van gesprek met de beheerder, buurt en bewoners die willen meedenken in een participatietraject.

2. Van welke tuin zou er eventueel gemeenschappelijk gebruik kunnen worden gemaakt?

De binnentuin is onderdeel van het Willem Dreeshuis. De tuin achter het Willem Dreeshuis aan het water hoort daar niet bij.

3. Welke activiteiten kunnen er plaatsvinden in het Willem Dreeshuis?

Dit moet nog verder ingevuld worden en is onderwerp van gesprek met de beheerder, buurt en bewoners die willen meedenken in een participatietraject.

4. Wordt het gebouw daarvoor aangepast en is er geld voor beschikbaar?

Het gebouw wordt in fase 1 niet aangepast. De verbouwing in fase 2 is erop gericht de onzelfstandige woningen om te bouwen naar (zelfstandige) huurwoningen. De andere ruimtes komen (nog) niet aan bod. Als er een beheerder in beeld is en de eventuele ideeën vanuit de buurt bekend zijn, kunnen die (liggend aan het moment in het bouwproces) al dan niet meteen meegenomen worden of moet dit later uitgewerkt en opgepakt worden. Er wordt een participatietraject gestart voor het ondersteunen van initiatieven uit de wijk zodat die mogelijk een plek kunnen krijgen in het Willem Dreeshuis.

5. Zijn er al bouwplannen?

Nee, de bouwplannen voor de definitieve fase moeten nog gemaakt worden. Uitgangspunt is het

realiseren van de 119 zelfstandige woningen en 15 kantoren in een veilige situatie. Er zijn bij de bewonersbijeenkomsten al wensen vanuit de wijk uitgesproken (zoals het verplaatsen van de hoofdingang, extra fietsenstallingen voor de buurt, een tuin aan de voorkant, een ruimte voor de bewonersorganisatie) die verder onderzocht moeten worden op haalbaarheid. Dit is onderwerp van gesprek met de beheerder, buurt en bewoners die willen meedenken in een participatietraject.

6. Hoe kunnen we daar over meepraten?

Er is zeker de mogelijkheid om mee te denken over verdere invulling van het Willem Dreeshuis. Over dit participatietraject ontvangt u binnenkort meer informatie en wordt u uitgenodigd om hierover mee te denken.

F. Thema's: afval, parkeren (fietsen en auto's), duurzaamheid

1. Hoe zit het met (fiets)parkeren en verkeer?

De gemeente wil zich inspannen om de huidige verkeersdruk (van bijvoorbeeld de scholen in de buurt) te verminderen. Uitgangspunt voor de nieuwe bewoners van het Willem Dreeshuis is geen hogere parkeerdruk in de straat. Concreet betekent dit:

- De toekomstige bewoners krijgen geen parkeervergunning voor het parkeren van een auto op straat.
- Er wordt -op eigen terrein- een aantal plekken gereserveerd om deelauto's mogelijk te maken.
- Voor het parkeren van fietsen, scootmobielen en scooters zal op eigen terrein een stalling worden gerealiseerd.

2. Wat wordt er met duurzaamheid gedaan?

Dit wordt momenteel onderzocht en is onderwerp van overleg met de buurt. Er zijn al diverse suggesties vanuit de werkgroep Duurzaamheid uit de Bomenbuurt binnen gekomen. Deze suggesties worden meegenomen in het participatietraject.

3. We zouden graag willen dat jullie een nulmeting over de luchtkwaliteit uitvoeren (fijnstof, stikstof).

We zien geen reden om deze meting toe te passen omdat het gebruik van het pand niet wezenlijk verandert.

4. Hoe wordt het afval op deze locatie geregeld?

De locatie heeft een eigen afvalperscontainer. In fase 1 wordt hier gebruik van gemaakt. De afvalvoorziening voor fase 2 moet nog worden onderzocht. Uitgangspunt is het voorkomen van overlast.

5. Wat zijn de afspraken voor wat betreft veiligheid?

Met de gemeente, de beheerder/verhuurder, begeleiding en de wijkagent worden afspraken gemaakt over de veiligheid en het tegengaan van overlast rondom deze locatie. Er zal een telefoonnummer beschikbaar komen, dat 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar is voor noodgevallen. Meld overlast aan de portier. U kunt ook contact opnemen met 14070.

De gemeente start gedurende Fase 1 een omgevingsoverleg waar vertegenwoordigers van de buurt zich voor kunnen aanmelden. Aanmelden kan via info.willemdrees@denhaag.nl. In dit overleg worden afspraken gemaakt over praktische zaken en signalen uit de buurt, en de manier waarop die worden opgepakt. In dit overleg zitten vertegenwoordigers van de bewoners van de Beeklaan en directe omgeving, het wijkvereniging, het Heldring college, de gemeente en stadsdeel Segbroek, de politie, welzijnswerk, de begeleidende zorgpartij Limor en iemand die in het Willem Dreeshuis woont. Gedurende Fase 2 zal de sociaal beheerder dit overleg begeleiden.

6. Hoe wordt de verkeersveiligheid gewaarborgd/verbeterd?

Samen met de afdeling DSO Mobiliteit en de Wegbeheerder van de gemeente Den Haag zal er naar de verkeersveiligheid gekeken worden. De uitkomsten zullen met het omgevingsoverleg gedeeld worden.

G. Communicatie en vragen

1. Wat is het omgevingsoverleg en hoe kan ik deelnemen?

De gemeente start tijdens fase 1 een omgevingsoverleg waar vertegenwoordigers van de buurt zich kunnen aanmelden. Aanmelden kan via info.willemdrees@denhaag.nl. In dit overleg worden afspraken gemaakt over praktische zaken en signalen uit de buurt, en de manier waarop die worden opgepakt. In dit overleg zitten vertegenwoordigers van de bewoners van de Beeklaan en directe omgeving, de wijkvereniging, het Heldring college, de gemeente en stadsdeel Segbroek, de politie, welzijnswerk, de begeleidende zorgpartij Limor en iemand die in het Willem Dreeshuis woont.

2. Wat is het participatietraject en hoe kan ik deelnemen?

Er wordt een participatietraject gestart waarin de buurt kan meedenken over de verschillende mogelijkheden en initiatieven uit de wijk zodat die mogelijk een plek kunnen krijgen in het Willem Dreeshuis. Over dit participatietraject ontvangt u binnenkort meer informatie.

3. Waar kan ik terecht voor (urgente) klachten?

Er zal een telefoonnummer beschikbaar komen, dat 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar is voor noodgevallen. Meld overlast aan de portier. U kunt ook contact opnemen met 14070.

In het omgevingsoverleg is ook ruimte voor signalen uit de buurt, en de manier waarop die worden opgepakt.

4. Mijn vraag is niet beantwoord of staat er niet bij.

Neem contact op met het algemene e-mailadres van het project: info.willemdrees@denhaag.nl. Of bel met 14070.

5. Ik wil mijzelf aanmelden om mee te denken, hoe doe ik dat?

Er is zeker de mogelijkheid om mee te denken over verdere invulling van het Willem Dreeshuis. Over dit participatietraject ontvangt u binnenkort meer informatie.

6. Hoe zijn de scholen rondom de locatie geïnformeerd?

Deze zijn door de stadsdeeldirecteur telefonisch geïnformeerd en hebben ook de schriftelijke informatie ontvangen.

7. Aan de achterzijde van het WDH is een depot van het HWB gevestigd. Ook daar is een gemaal van Delfland. Zijn beide instanties op de hoogte van de verandering?

Ja, beide instanties zijn op de hoogte.

Colofon

Dit is een uitgave van
Gemeente Den Haag

Mei 2021